

HIŠNI RED V POČITNIŠKI HIŠI Deluxe house Maj

Dragi gostje, želimo vam prijetno dobrodošlico v naši počitniški hišici Deluxe house Maj!

Da bi vam zagotovili prijetno bivanje in preprečili morebitne nesporazume, vas prosimo, da se seznanite s hišnim redom.

Prihod in odhod:

- *Apartma vam je na voljo na dan prihoda od 14. do 22. ure. Prosimo, da kakšen dan prej najavite okvirno uro prihoda. Vsakemu novemu gostu se dodeli geslo za odpiranje vhodnih vrat, ključ ni na voljo.*
- *Na dan odhoda vas prosimo, da apartma izpraznite do 10. ure. V nasprotnem primeru zaračunamo dodaten dan.*
- *Prenočevanje gostov, ki v apartmaju niso prijavljeni in za bivanje niso plačali, je prepovedano.*
- *Minimalno bivanje je dve nočitvi.*

Ob odhodu:

- *Preverite, da je posoda pomita in zložena v omarah.*
- *Za seboj pospravite in odnesite smeti iz apartmaja.*
- *Ugasnite luči in električne naprave ter zaprite vsa okna.*
- *Ob odhodu za seboj zaprite balkonska vrata apartmaja in glavna vhodna vrata.*
- *V primeru povzročitve škode iz malomarnosti ali objestnosti vas bomo zanjo bremenili.*

Plačilo najema in drugih stroškov:

- *Plačilo bivanja in turistične takse se izvede na portalu, na katerem ste nastanitev rezervirali, razen če je dogovorjeno drugače.*
- *V ceno bivanja je vključeno osnovno brezplačno čiščenje hiše. Če apartma čezmerno umažete, vam zaračunamo čiščenje (navadno, globinsko ...) po ceniku lokalnega čistilnega servisa.*
- *Mogoč dnevni najem koles in sup desk po predhodni najavi z doplačilom.*

Bivanje in splošna pravila:

- *Za osebno last gostov nismo odgovorni, bomo pa naredili vse, da jo zavarujemo in vas pred morebitno nevarnostjo posvarimo. V objektu je prisoten sef.*
- *Zaradi varnosti gostov in lastnika je objekt zavarovan z dvema zunanjima kamerama (ena pred glavnim vhodom, druga na nasprotni strani). Pravico do vpogleda v posnetke imata samo lastnik hiše in policija, če pride do kaznivega dejanja.*
- *Od 22. do 8. ure zjutraj je zahtevan nočni mir. V tem času vas prosimo, da ne motite sosedov po nepotrebem.*
- *Zabave v hiši niso dovoljene.*
- *Prosimo, da ne poškodujete ali odstranjujete predmetov, ki so namenjeni nastanitvi in bivanju gostov v počitniški hišici Deluxe house Maj. Prav tako ni dovoljeno spreminjanje postavitve notranje opreme.*
- *Vsak gost v uporabo dobi brezplačno posteljnino in brisačo, po sedmih nočeh se lahko posteljnina in brisače na željo gosta brezplačno zamenjajo.*
- *Apartma je bil pred vašim prihodom popolnoma očiščen, zato vas prosimo, da za boljše počutje uporabljate copate, ki jih dobite na lokaciji ali pa jih prinesete s seboj.*
- *Apartmaji so polno opremljeni: vsebujejo posteljnino, brisače, kuhinjsko posodo, pribor in osnovne potrebščine za pripravo hrane, kot so kis (vinski, jabolčni, balzamični), olje (bučno, sončnično, olivno), kava, sol, poper in osnovne začimbe. Za čiščenje imate na voljo krpo, gobico, detergent in krpe za brisanje. Prav tako so na voljo tudi oprema in čistila za čiščenje tal. Apartmaji so opremljeni s toaletnim papirjem, milom, šamponom za telo in lase ter vrečkami za smeti.*
- *Vsak gost dobi paket za higieno: zobno ščetko, kapo za prhanje, dve vatirani palčki za ušesa, dve nitki za zobe, pilico za nohte in glavnik.*

- V hiši sta na voljo tudi pomivalni in pralni stroj s priloženimi tabletami za pomivanje in pranje. Med bivanjem je gost upravičen do ene tablete za pralni stroj in ene tablete za pomivalni stroj na dan bivanja.
- Apartma se med vašim bivanjem ne čisti. Prosimo vas, da med tem časom za čistočo sami poskrbite. Pred hišo boste opazili zabojnike za smeti, kamor odvržete odpadke. Prosimo, da te pravilno ločujete. Upoštevajte priložena navodila. Prosimo tudi, da v straniščno školjko ne mečete tamponov in vložkov. V kopalnici je manjši koš, kamor jih odvržete.
- Kavna usedlina in ostanki hrane ne sodijo v straniščno školjko ali kuhinjski odtok. Odpadke zavržite v smetnjak za bio odpadke, ki je na kuhinjskem pultu.
- Za preostale smeti (papir, mešani odpadki) so ločevalni smetnjaki pod kuhinjskim koritom v omari.
- Steklo, papir in embalažo lahko odvržete v vasi na ekološkem otoku.
- Na hodniku so na voljo likalna deska, likalnik, obešalnik za perilo in kljukice. Prosimo, da perilo sušite na terasi, kjer je več prostora.
- Uporaba IR-savne (karbonski grelci) je brezplačna. Prosimo vas, da pri uporabi uporabite eno talno brisačo za sedenje in drugo za noge (dve talni brisači sta vključeni v najem in sta dodani v savno). Med uporabo savne lahko poslušate radio – FM, se povežete z Bluetoothom ali pa imate svoj ključek USB z naloženimi skladbami. Savno po končani uporabi ugasnite.
- Za poškodbe gostov nismo odgovorni (morebitni padci, ureznine, opeklina ...).
- Iz varnostnih razlogov je prepovedano naslanjanje čez okna. Okna se smejo uporabljati le za zračenje prostorov. Okenske police se ne smejo uporabljati za sedenje, prav tako je prepovedano metanje predmetov in odpadkov skozi okno.
- Na oknih so nameščeni komarniki. Uporabljajte jih z občutkom in le v sezoni komarjev.
- Gost odgovarja za škodo, ki je nastala po njegovi krivdi, po krivdi obiskovalcev ali tistih, za katere odgovarja. Za namerno povzročeno škodo ali odstranitev predmetov vam zasežemo depozit in ob tem dodatno zaračunamo stroške, povezane z vašim dejanjem. V hiši na oglasni deski je seznam vsega inventarja. Po zaključku bivanja se najprej preverijo inventar in poškodbe. Če se ugotovi, da je gost lastniku povzročil škodo, se ta zaračuna. Če je mogoče, se dokumentira tudi s fotografijami.
- Kajenje v prostoru ni dovoljeno. Dovoljeno je na balkonu in terasi. Prosimo, da ogorkov ne odmetavate na tla, temveč uporabite pepelnik, ki ga dobite na balkonu in terasi.
- V apartmaje ni dovoljen vnos orožja, mamil in drugih nevarnih ali vnetljivih predmetov. Vnos dodatnih naprav, opreme ali strojev je dovoljen le s posebno odobritvijo gostitelja.
- Pred hišo je eno brezplačno parkirno mesto. Po dogovoru se lahko uredi še eno dodatno parkirno mesto. Parkiranje pred hišo je na lastno odgovornost.
- Domače živali v naši hiši žal niso dovoljene.

Požarni red ter nadzor hišnega reda:

- Ob prihodu v hišo se seznanite s požarnim redom, ki visi na hodniku naravnost od glavnih vrat in v sobi v prvem nadstropju, desno od vrat za spalnico, ter z razporeditvijo gasilnih aparatov.
- Gasilne aparate uporabljajte v skladu z navodili. Zloraba se zaračuna.
- Če požara ne morete pogasiti sami, nemudoma pokličite gasilce na številko 112 in zapustite hišo. Če je pot zaradi požara zaprta, ostanite v sobi, morebitne reže ob vratih zatesnite z mokrimi brisačami in pri odprtem oknu opozorite nase.
- Prosimo vas za previdnost pri kuhanju. Preden zapustite objekt, se vedno prepričajte, da ste izključili kuhalno ploščo, pečico in druge električne naprave.
- Uporaba žara trenutno ni dovoljena.
- Vnos vnetljivih in eksplozivnih snovi ali snovi z neprijetnim vonjem v prostore hiše je strogo prepovedan.
- V primeru namernega sproženja požarnega alarma brez vzroka ali sproženja zaradi kajenja, kuhanja ipd. v prostorih, kjer je to prepovedano, povzročitelj krije stroške gasilske intervencije.
- Nadzor nad upoštevanjem hišnega reda opravlja lastnik in upravljavec objekta. Navedeni ima pravico, da v vsakem trenutku brez dovoljenja gostov preveri upoštevanje hišnega reda, če ima tehten razlog za sum, da se hišni red ne upošteva.

V primeru kršitve določil hišnega reda, s katerimi je določena prepoved, se proti kršitelju lahko izvajajo naslednji ukrepi: zaseg vašega depozita, klic na policijo, prepoved vstopa v apartma, začasni odvzem predmetov, ki jih v apartmaju ni dovoljeno hraniti, odstranitev iz prostorov apartmaja, začetek postopka o ugotavljanju odgovornosti, zahteva za povračilo povzročene škode in izgube prihodka zaradi storjene škode. Znesek škode ugotovi gostitelj v okviru dejanskih stroškov. Če se gost s tem ne strinja, se škoda ugotavlja po redni pravni poti.

Dodatna navodila

- V apartmaju je vgrajena klimatska naprava, ki se lahko uporablja tako za hlajenje kot za gretje. Napravo vklopite z daljinskim upravljalnikom. Daljinski upravljalnik je desno na nosilcu zraven vsake notranje klimatske naprave. V vsaki etaži je ena klimatska naprava.
- Dodatno gretje z električnim radiatorjem je omogočeno tudi v kopalnici.
- V hiši je brezplačen WiFi. Geslo je napisano na oglasni deski na hodniku.
- V času bivanja varujte naše naravno okolje in pazite na racionalno porabo vode in električne energije.
- Električna napetost v hiši je 220 V.
- Prosimo, da okvare ali pritožbe na servis takoj sporočite lastniku.
- Navodila o uporabi električnih aparatov so v knjigi hišna pravila na oglasni deski na hodniku.
- Prosimo, da aparate in posodo po uporabi ustrezno očistite.

~

Za morebitna dodatna vprašanja se obrnite na:

Mobilni telefon: +386 51 212 320 (lastnik Matic – govori samo slovenski jezik)

E-naslov: info@house-maj.si

Kontakt agencije za oddajanje počitniške hišice:

OptimaPlus Booking (govorijo več jezikov)

Mobilni telefon: +386 31 300 947

E-naslov: info@optimaplusbooking.com

POMEMBNE TELEFONSKE ŠTEVILKE

Gasilci in rešilci: 112 (NUJNI PRIMERI)

Policija: 113

Zdravstveni dom BREŽICE: +386 (0) 7 499 14 00

Lekarna Brežice: +386 (0) 7 4994735

Obiščite nas tudi na FB-strani: <https://www.facebook.com/Deluxe.house.Maj>.

Ocenite nas in napišite kakšen komentar.

Želimo vam prijetno bivanje in upamo, da se boste v naši počitniški hišici Deluxe house Maj dobro počutili!

Preberite si tudi podrubriko znamenitosti v okolici na naši spletni strani www.house-maj.si.

Vabljeni k vpisu pritožb in pohval v našo knjigo vtisov, ki je priložena. Prav tako vas prosimo, da podate mnenje na spletni strani, na kateri ste opravili rezervacijo.

Lep pozdrav!

Matic Medja, dipl. ekoteh.